**OGŁOSZENIE**

Enea Połaniec S.A.

ogłasza przetarg niepubliczny

na wykonanie analizy stawek czynszu za najem i dzierżawę, obowiązujących na terenie elektrowni w porównaniu ze stawkami rynkowymi obowiązującymi na rynku lokalnym (regionalnym)

.

wg następujących warunków:

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie analizy stawek czynszu (zł/m2) za najem i dzierżawę, obowiązujących na terenie elektrowni w porównaniu ze stawkami rynkowymi obowiązującymi na rynku lokalnym (regionalnym)

1. Szczegółowy zakres Usług Określa SIWZ stanowiący Załącznik nr 1 do ogłoszenia.

## Termin wykonania usługi do 31.07.2019r.

## Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

## Ofertę należy przesłać do dnia 14.06.2019r do godz. 15.00 na adres e-mail: alicja.suchon@enea.pl lub na adres:

Enea Połaniec S.A.

Biuro Zakupów Materiałów i Usług

Alicja Suchoń

Zawada 26

* 1. Połaniec
1. Opis przygotowania oferty.
	1. Ofertę należy złożyć na formularzu „oferta” – Załącznik nr 1 do ogłoszenia.
	2. Złożona oferta powinna być opatrzona pieczątką firmową oraz podpisana przez podmiot uprawniony do reprezentacji oferenta.
2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty.
3. Oferent zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji, które uzyskał od Zamawiającego w trakcie opracowywania oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przyjęcia lub odrzucenia oferty w każdym czasie przed przekazaniem zamówienia do realizacji bez podania uzasadnienia, co nie skutkuje żadnym roszczeniami oferenta wobec zamawiającego.
5. Zamawiający udzieli zamówienia wybranemu oferentowi, zgodnie z ogłoszeniem i warunkami ustalonymi podczas ewentualnych negocjacji.
6. Ponadto oferta powinna zawierać:
	1. Wynagrodzenie ryczałtowe,
	2. warunki płatności.
	3. terminy wykonania,
	4. okres ważności oferty,
	5. oświadczenia:
		1. zapoznaniu się z zapytaniem ofertowym,
		2. wyrażeniu zgodny na ocenę zdolności wykonawcy do spełnienia określonych wymagań w zakresie jakości, środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
		3. posiadaniu certyfikatu z zakresu jakości, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy lub ich braku,
		4. wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
		5. o akceptacji projektu umowy i zobowiązaniu się do jej podpisania w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
		6. zastosowaniu rozwiązań spełniających warunki norm jakościowych,
		7. zastosowaniu narzędzi spełniających warunki zgodne z wymogami bhp i ochrony środowiska,
		8. kompletności oferty pod względem dokumentacji,
		9. spełnieniu wszystkich wymagań Zamawiającego określonych w zapytaniu ofertowym,
7. Kryterium oceny ofert

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium oceny:

|  |  |
| --- | --- |
| ***NAZWA KRYTERIUM*** | ***WAGA (udział procentowy)******(W)*** |
| Wynagrodzenie Ofertowe netto | **100%** |

**Wynagrodzenie Ofertowe netto - znaczenie (waga) 100%**

(porównywana będzie Cena netto nie zawierająca podatku VAT)

$$K1=\frac{Cn}{Co}100\%$$

*gdzie*

*Cn – wynagrodzenie najniższe z ocenianych Ofert/najniższa wartość oferty (brutto),*

*Co – wynagrodzenie ocenianej Oferty/wartość ocenianej oferty (brutto).*

1. Dostawca zobowiązany jest do stosowania Ogólnych Warunków Zakupu usług Enea Połaniec S.A. umieszczonych na stronie: <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolkigrupy-enea/polaniec/zamowienia>
2. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonywania prac na obiektach na terenie Zamawiającego zamieszczone są na stronie internetowej <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolki-grupy-enea/polaniec/zamowienia/dokumenty>. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z tymi dokumentami.
3. Osoby odpowiedzialne za kontakt z oferentami ze strony Zamawiającego:

 w zakresie technicznym:

**Teresa Okoń**

Inspektor ds. nieruchomości

tel.: +48 15 865 61 86

email: teresa.okon@enea.pl

w zakresie formalnym:

**Alicja Suchoń**

Starszy Specjalista d/s Zakupów

tel. +48 15 865 66 77; fax: +48 15 865 61 88

email: alicja.suchon@enea.pl

1. Przetarg prowadzony będzie na zasadach określonych w regulaminie wewnętrznym Enea Połaniec S.A.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przetargu określonych w niniejszym ogłoszeniu lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
3. Umowa będzie zawarta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Ogłoszenia oraz Ogólnych Warunkach Zakupu usług Enea Połaniec S.A.
4. Integralną częścią ogłoszenia jest klauzula informacyjna wynikająca z obowiązku informacyjnego Administratora (Enea Połaniec S.A.) stanowiąca Załącznik nr 5 do ogłoszenia.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 do ogłoszenia - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia ( SIWZ)

Załącznik nr 2 do ogłoszenia - formularz oferty

Załącznik nr 3 do ogłoszenia - Wzór umowy.

Załącznik nr 4 do ogłoszenia - Oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego,

Załącznik nr 5 do ogłoszenia - Klauzula Informacyjna,

Załącznik nr 6 do ogłoszenia - Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Enea Połaniec S.A. danych osobowych.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - SIWZ**

 zakres prac

dla Rzeczoznawcy Majątkowego celem wykonania analizy stawek czynszu (zł/m2) za najem i dzierżawę, obowiązujących na terenie elektrowni w porównaniu ze stawkami rynkowymi obowiązującymi na rynku lokalnym (regionalnym)

1. Przedmiotem umowy jest analiza stawek czynszu (zł/m2) za najem i dzierżawę, obowiązujących na terenie elektrowni w porównaniu ze stawkami rynkowymi obowiązującymi na rynku lokalnym (regionalnym).

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Wykaz budynków na terenie elektrowni, które są wynajmowane podmiotom zewnętrznym lub wynajmowana jest część pomieszczeń znajdujących się w tych budynkach. Wydzierżawiany jest również grunt w ogrodzeniu elektrowni i poza ogrodzeniem.
 |
|  |  |
| **Lp.**  | **Nazwa budynku** |
| 1. |  A7-5 budynek przesypowy |
| 2. | A9 budynek gospodarki olejowej |
| 3. | C6 zmiękczalnia |
| 4. | F-1 biurowo-socjalna |
| 5. | F1 warsztatowo-magazynowa |
| 6. | F-9 zblokowany budynek socjalny |
| 7. | F-10 oś A0-B budynek warsztatów |
| 8. | F-10 oś B-C budynek warsztatów |
| 9. |  F-12 budynek usług technicznych |
| 10. | F-13 budynek banku informacji i szatni  |
| 11. | F-14 portiernia, dyspozytornia, sklep |
| 12. | F-15 remiza straży pożarnej |
| 13. | H3 zajezdnia samochodów |
| 14. | H4 zajezdnia lokomotyw |
| 15. | H8 stacja benzynowa |
| 16. | K7 budynek produkcyjno-magazynowo-administracyjny |
| 17. |  O5 hala warsztatowa  |
| 18. | wiaty magazynowe |
| 19. | V1/V2 budynek administracyjny |
| 20. | V-7 budynek administracyjno-socjalny |
| 21. | V-9 budynek produkcyjny nr 2 |
| 22. | V-10 wiata wytwórni prefabrykatów |
| 23. | V-11 budynek administracyjno-warsztatowy |
| 24. | V-12 budynek magazynowo-warsztatowo-administracyjny |
| 25. | V-14 budynek administracyjno-warsztatowy |
| 26. | Budynek główny |
| 27. | Pomieszczenia pod czopuchem  |
| 28. | Człon ciepłowniczy CC2 |
| 29. | Budynek urządzeń elektrycznych |
| 30. | IOS część polska bud. wyładowni kamienia wraz z przybudówką (K12) |
| 31. | Estakada stalowa |
| 32. | Budynek DEMI |
| 33. | Hala OTP ( Q-1, Q-2, Q-3, Q-6) |
| 34. | Q-7 budynek wielofunkcyjny z wiatą |
| 35. | Q-12 budynek administracyjno-socjalny  |
| 36. | Pióry- bud. warsztatowo-garażowy |
| 37. | Y-1 budynek magazynowy |
| 38. | HALA OBT Y-5 |
| 39. | Y-6 budynek administracyjno-socjalny |
| 40. | Y-7 budynek pralni |
| 41. | F9 pomieszczenie punktu kasowego  |
| 42. | SUW -urządzenia: zbiornik wody czystej, 4 szt. pomp wody surowej |
| 43. | Pomieszczenia w budynku SUW |
| 44. | Kanał łączności od centrali telef. do rozdzielni 400 kV |
| 45. | Pomieszczenie szatniowe w budynku H4 |
| 46. |  Antena na dachu budynku IOS  |
| 47. | Urządzenia telekomunikacyjne na kominie nr 1  |
| 48. | Utwardzony plac magazynowy  |
| 49. | Stanowiska w szatni w budynku F13 |
| 50. | Grunt - teren elektrowni |
| 51. | Magazyn dla Spółek |
| 52. | Grunt rolny obręb: Stara Wieś, gmina Łęczna, woj. lubelskie |
| 53. | Nieruchomość zabudowana obręb: Brzozowa, gm. Połaniec |
| 54. | Sala Widowiskowa w budynku F9 |
|  |  |

Pozostałe wymagania

1. Wynagrodzenie należy przedstawić w oparciu o kwotę ryczałtową .
2. Wycenę należy opracować w formie raportów (dalej „**Operaty Szacunkowe**”)
w wersji elektronicznej w plikach formatu pdf - 1 egz. oraz w wersji papierowej - 2 egz.
3. Wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do realizacji Usług zapewnia Wykonawca.

Załącznik nr 2 do ogłoszenia

**FORMULARZ OFERTY**

1. **Dane dotyczące oferenta:**
	1. Nazwa ....................................................................................................................
	2. Siedziba .................................................................................................................
	3. Nr telefonu/faksu ....................................................................................................
	4. nr NIP.....................................................................................................................
	5. adres e-mail: …………………………………………………………………………
	6. osoba do kontaktu .................................... nr tel. .............................. e-mail. ...............................
2. **NINIEJSZYM SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie……………………………………………………………………………………………

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………....**.

1. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym oraz uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.
2. **NINIEJSZYM SKŁADAMY**:
	1. Szczegółowy zakres przedmiotu oferty.
	2. Wynagrodzenie ofertowe – ryczałtowe - załącznik do formularza oferty
	3. Opis profilu działalności oferenta.
	4. Oświadczenie o profilu działalności zbliżonym do będącego przedmiotem przetargu.
	5. Aktualny odpis z KRS lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
	6. Oświadczenie oferenta o niezaleganiu ze składkami ZUS i podatkami,
	7. Oświadczenie o związaniu niniejszą ofertą przez okres co najmniej 40 dni od daty upływu terminu składania ofert.
	8. Oświadczenie że oferent jest czynnym podatnikiem VAT zgodnie z postanowieniami ustawy o podatku VAT.
	9. Oświadczenia zawarte w pkt. 10.5 ogłoszenia
	10. Ważne polisę OC z tytułu prowadzonej działalności nie niższą niż wartość przedmiotowych usług oraz oświadczenie, że oferent będzie posiadał taką polisę przez cały okres świadczenia usług.
3. 1**PEŁNOMOCNIKIEM oferentów** uprawnionym do reprezentowania wszystkich oferentów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia oraz do zawarcia umowy2 jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *dotyczy oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*

*2 niepotrzebne skreślić*

1. **N**iniejszą ofertę wraz z załącznikami składamy na \_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
2. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty są:

 **Dokumenty wymienione w pkt 4 ppkt 4.1 do 4.11.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_ roku

 (podpis oferenta/pełnomocnika oferenta

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślen

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

|  |
| --- |
| Załącznik do formularza oferty**WYNAGRODZENIE OFERTOWE**Za …………………………………………………………………… oferujemy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………………… zł (słownie: ……………………………………………………………………………….…………… …………………………………………………… złotych) netto – bez podatku VAT.Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu oferty, zgodnie ze specyfikacją Zamawiającego.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_ roku (podpis oferenta/pełnomocnika oferenta |

Załącznik nr 3 do ogłoszenia

Wzór umowy

**UMOWA nr NZ/O/……../………………… /2019/……………………../3117**

 (zwana w dalszej części **"Umową"**)

zawarta w Zawadzie w dniu ………………..2019 roku,

 pomiędzy:

**Enea Elektrownia Połaniec** **Spółka Akcyjna** (skrót: Enea Połaniec S.A.) z siedzibą w Zawadzie 26, 28-230 Połaniec, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000053769, NIP: 866-00-01-429, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego: 713 500 000 zł, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, którą reprezentują:

**Marek Ryński** – Wiceprezes Zarządu

**Mirosław Jabłoński** – Prokurent

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Zamawiający oraz Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”.

**Na wstępie Strony stwierdziły, co następuje:**

1. Wykonawca oświadcza, że: (a) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, (b) niniejsza Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie, (c) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozostaje podmiotem prawidłowo utworzonym, istniejącym i działającym zgodnie z prawem, a także, iż w odniesieniu do Wykonawcy nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego lub naprawczego, a także nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie likwidacyjne. Nadto, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy oraz posiada środki konieczne do wykonania niniejszej Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że: (a) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, (b) niniejsza Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie, (c) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego. Nadto Zamawiający oświadcza i zapewnia, iż posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania niniejszej Umowy.
4. Ogólne Warunki Zakupu Usług Zamawiającego w wersji DZ/4/2018 z dnia 7 sierpnia 2018 r. („**OWZU**”) zamieszczone na stronie internetowej <https://www.enea.pl/grupaenea/o_grupie/enea-polaniec/zamowienia/dokumenty-dla-wykonawcow/owzu-wersja-nz-4-2018.pdf?t=1544077388> , stanowią integralną część niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z OWZU oraz że akceptuje ich brzmienie, z zastrzeżeniem postanowień pkt 10 Umowy. W przypadku rozbieżności między zapisami Umowy a OWZU, pierwszeństwo mają zapisy Umowy, zaś w pozostałym zakresie obowiązują OWZU.

**W związku z powyższym Strony ustaliły, co następuje:**

# **PRZEDMIOT UMOWY**

* 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie analizy stawek czynszu za najem i dzierżawę, obowiązujących na terenie elektrowni w porównaniu ze stawkami rynkowymi obowiązującymi na rynku lokalnym (regionalnym) (dalej: **„Usługi”**).

## Szczegółowy zakres Usług obejmuje

## analizę stawek czynszu (zł/m2) najmu i dzierżawy budynków na terenie elektrowni, które są wynajmowane podmiotom zewnętrznym lub część pomieszczeń znajdujących się w tych budynkach

## dzierżawę gruntu w ogrodzeniu elektrowni i poza ogrodzeniem.

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.**  | **Nazwa budynku** |
| 1. |  A7-5 budynek przesypowy |
| 2. | A9 budynek gospodarki olejowej |
| 3. | C6 zmiękczalnia |
| 4. | F-1 biurowo-socjalna |
| 5. | F1 warsztatowo-magazynowa |
| 6. | F-9 zblokowany budynek socjalny |
| 7. | F-10 oś A0-B budynek warsztatów |
| 8. | F-10 oś B-C budynek warsztatów |
| 9. |  F-12 budynek usług technicznych |
| 10. | F-13 budynek banku informacji i szatni  |
| 11. | F-14 portiernia, dyspozytornia, sklep |
| 12. | F-15 remiza straży pożarnej |
| 13. | H3 zajezdnia samochodów |
| 14. | H4 zajezdnia lokomotyw |
| 15. | H8 stacja benzynowa |
| 16. | K7 budynek produkcyjno-magazynowo-administracyjny |
| 17. |  O5 hala warsztatowa  |
| 18. | wiaty magazynowe |
| 19. | V1/V2 budynek administracyjny |
| 20. | V-7 budynek administracyjno-socjalny |
| 21. | V-9 budynek produkcyjny nr 2 |
| 22. | V-10 wiata wytwórni prefabrykatów |
| 23. | V-11 budynek administracyjno-warsztatowy |
| 24. | V-12 budynek magazynowo-warsztatowo-administracyjny |
| 25. | V-14 budynek administracyjno-warsztatowy |
| 26. | Budynek główny |
| 27. | Pomieszczenia pod czopuchem  |
| 28. | Człon ciepłowniczy CC2 |
| 29. | Budynek urządzeń elektrycznych |
| 30. | IOS część polska bud. wyładowni kamienia wraz z przybudówką (K12) |
| 31. | Estakada stalowa |
| 32. | Budynek DEMI |
| 33. | Hala OTP ( Q-1, Q-2, Q-3, Q-6) |
| 34. | Q-7 budynek wielofunkcyjny z wiatą |
| 35. | Q-12 budynek administracyjno-socjalny  |
| 36. | Pióry- bud. warsztatowo-garażowy |
| 37. | Y-1 budynek magazynowy |
| 38. | HALA OBT Y-5 |
| 39. | Y-6 budynek administracyjno-socjalny |
| 40. | Y-7 budynek pralni |
| 41. | F9 pomieszczenie punktu kasowego  |
| 42. | SUW -urządzenia: zbiornik wody czystej, 4 szt. pomp wody surowej |
| 43. | Pomieszczenia w budynku SUW |
| 44. | Kanał łączności od centrali telef. do rozdzielni 400 kV |
| 45. | Pomieszczenie szatniowe w budynku H4 |
| 46. |  Antena na dachu budynku IOS  |
| 47. | Urządzenia telekomunikacyjne na kominie nr 1  |
| 48. | Utwardzony plac magazynowy  |
| 49. | Stanowiska w szatni w budynku F13 |
| 50. | Grunt - teren elektrowni |
| 51. | Magazyn dla Spółek |
| 52. | Grunt rolny obręb: Stara Wieś, gmina Łęczna, woj. lubelskie |
| 53. | Nieruchomość zabudowana obręb: Brzozowa, gm. Połaniec |
| 54. | Sala Widowiskowa w budynku F9 |

* 1. Wycenę należy opracować w formie raportów (dalej „Operaty Szacunkowe”) w wersji elektronicznej w plikach formatu pdf oraz w wersji papierowej (2 egz.).
	2. Wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do realizacji Usług zapewnia Wykonawca.

# **TERMIN WYKONANIA**

## Umowa zostaje zawarta na okres do dnia 31.07.2019 roku.

# **WYNAGRODZENIE**

* 1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac określonych w pkt 1 Umowy - w wysokości **……..,00 zł netto** (słownie: …….tysięcy złotych)
	2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
	3. **Fakturę należy wysyłać na adres:**

Enea Elektrownia Połaniec S.A.

Centrum Zarządzania Dokumentami

ul. Zacisze 28

* 1. Zielona Góra
	2. Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres: faktury.elektroniczne@enea.pl w formacie pdf, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury). Jeżeli Wykonawca korzysta z elektronicznej formy przesyłania faktur, nie przesyłania papierowego dokumentu faktury.

# **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

## Zamawiający wyznacza niniejszym:

**Teresa Okoń** Inspektor ds. nieruchomości tel.: +48 15 865 61 86 email: teresa.okon@enea.pl jako osobę upoważnioną do składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń objętych Umową, koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Zamawiającego oraz reprezentowania Zamawiającego w stosunkach z Kontrahentem, jego personelem oraz podwykonawcami, w tym do przyjmowania pochodzących od tych podmiotów oświadczeń woli (dalej zwaną "**Pełnomocnikiem Zamawiającego**"). Pełnomocnik Zamawiającego nie jest uprawniony do podejmowania czynności oraz składania oświadczeń woli, które skutkowałyby jakąkolwiek zmianą Umowy.

## Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest:

## ……………………… tel………………………..: lub kom.:……………….; email: …………………………………………..

# **PRAWA AUTORSKIE**

## Z chwilą odbioru Operatu Szacunkowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji wraz z prawem do wykonywania autorskich praw zależnych na następujących polach eksploatacji:

* + 1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką dalszych egzemplarzy Operatu Szacunkowego, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
		2. w zakresie rozpowszechniania – udostępniania Operatu Szacunkowego osobom trzecim w dowolnym miejscu i formie, w całości lub części, w zależności od potrzeb Zamawiającego.
	1. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz wynagrodzenie za prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych zostało uwzględnione przy kalkulacji Wynagrodzenia określonego w pkt 3.
	2. Z chwilą odbioru Operatu Szacunkowego opracowanego na podstawie Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność do jej egzemplarza.
	3. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz podmioty oraz udzielania im licencji na korzystanie ze Operatu Szacunkowego opracowanego w ramach niniejszej Umowy.
	4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego i w tym zakresie zwalnia go
	z odpowiedzialności za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.), w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
	5. W przypadku stwierdzenia, że korzystanie ze Operatu Szacunkowego przez Zamawiającego narusza lub stwarza ryzyko naruszenia praw własności intelektualnej osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany, wedle swego uznania i po konsultacji z Zamawiającym: a) wymienić Operat Szacunkowy na nienaruszający prawa osób trzecich lub b) nabyć prawa do korzystania z Operatu Szacunkowego, lub c) zmodyfikować Operat Szacunkowy w taki sposób, aby uniknąć naruszenia, w każdym przypadku bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, przekraczających uzgodnione Wynagrodzenie oraz bez ograniczania praw Zamawiającego do korzystania z Operatu Szacunkowego względem Operatu Szacunkowego dostarczonego pierwotnie.
1. **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**
	1. Wykonawca będzie wykonywał roboty/świadczył Usługi zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa z zakresu ochrony danych osobowych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności z:

## Ustawą z dn. 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, (Dz.U. z 2018r. poz. 1000),

## Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

* 1. Strony zgodnie postanawiają rozszerzyć zapisy Umowy o umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w każdym przypadku powierzenia przez Strony do przetwarzania danych osobowych.
	2. Wykonawca jest zobowiązany poinformować:

### swoich pracowników i współpracowników, których dane osobowe są wskazane w Umowie jako dane reprezentantów, pełnomocników, osób kontaktowych dla Zamawiającego,

### osoby, których dane osobowe przekazuje Zamawiającemu w związku z realizacją dostaw, usług,

o celach i zasadach przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego, określonych w Załączniku do niniejszej Umowy (klauzuli informacyjnej Administratora). Przekazanie tych informacji swoim pracownikom i współpracownikom powinno zostać udokumentowane przez Wykonawcę i na każde żądanie Zamawiającego przedstawione Zamawiającemu do wglądu.

# **POZOSTAŁE UREGULOWANIA**

## Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę …………….

## Strony uzgadniają następujące adresy do doręczeń:

### Zamawiający: ENEA Elektrownia Połaniec S.A., Zawada 26, 28-230 Połaniec;

### Wykonawca: ……………………………………………

## Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonaniem Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

* 1. Do Umowy zastosowanie mają Ogólne Warunki Zakupu Usług Zamawiającego, które stanowią jej integralną część.
	2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
		1. Załącznik nr 1 –SIWZ - Zakres Usług oraz warunki wykonania prac
		2. Załącznik nr 2 – OWZU.
		3. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna
		4. Załącznik nr 4 – Informacje chronione

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

 **……………………….. ………………………..**

Załącznik do umowy nr NZ/O/…..…../……………….../2019/……………………………../3117

OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU USŁUG ZAMAWIAJĄCEGO



Wersja NZ/4/2018 z dnia 7 sierpnia 2018r.

Załącznik nr 3 do umowy nr NZ/O/……/90000…………../2019/5000……………/3117

**Klauzula informacyjna Administratora**

**dla Wykonawcy**

**związana z realizacją Umowy**

*(dla pełnomocników, reprezentantów, pracowników i współpracowników Wykonawcy wskazanych do kontaktów i realizacji umowy)*

Zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE (dalej: **RODO**), informujemy:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych podanych przez Pana/Panią jest Enea Elektrownia Połaniec Spółka Akcyjna (w skrócie: Enea Połaniec S.A.) z siedzibą w Zawadzie 26, 28-230 Połaniec (dalej: **Administrator**).

Dane kontaktowe:

1. **Inspektor Ochrony Danych -** e-mail: eep.iod@enea.pl,
2. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu udziału w postępowaniu/przetargu oraz późniejszej realizacji oraz rozliczenia usługi bądź umowy, realizacji obowiązków podatkowych i rachunkowych oraz ustalenia, dochodzenia bądź obrony roszczeń.
3. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b/c/f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: **RODO -** przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze lub wynika z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
4. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu i późniejszej realizacji usługi bądź umowy.
5. Administrator może ujawnić Pana/Pani dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

Administrator może również powierzyć przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, księgowe, transportowe, serwisowe, agencyjne, ochrony mienia i zakładu, operatorom pocztowym a także bankom w zakresie realizacji płatności.

Zgodnie z zawartymi z takimi podmiotami umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, Administrator wymaga od tych dostawców usług zgodnego z przepisami prawa, wysokiego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez nich w imieniu Administratora.

1. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji Umowy i wynikających z niej zobowiązań Wykonawcy (w tym z zakresu gwarancji i rękojmi za wady) oraz przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy. Po upływie tego okresu dane osobowe będą przetwarzane tylko przez okres wymagany przepisami prawa. W przypadkach, gdy dalsze korzystanie z danych osobowych nie będzie konieczne lub nie będzie objęte obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa, Zamawiający podejmie uzasadnione działania w celu usunięcia ich ze swoich systemów i archiwów, lub podejmie działania w celu anonimizacji takich danych osobowych.
2. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
3. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego.
4. Przysługuje Panu/Pani prawo żądania:
	1. dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,
	2. ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
	3. ich usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
	4. ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
	5. przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,
	6. prawo wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21 RODO,
5. Realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań/sprzeciwu przesłane Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: eep.iod@enea.pl.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

Załącznik nr 4 do umowy nr NZ/O/……/90000…………../2019/5000……………/3117

**Klauzula „Informacje chronione”**

**dla Wykonawcy**

**związana z realizacją Umowy**

1. **INFORMACJE CHRONIONE**
	1. Na potrzeby niniejszej umowy Strony przyjmują, iż przez „Informację chronioną” należy rozumieć każdą informację ujawnianą przez jedną ze Stron drugiej Stronie, w związku z prowadzonymi rozmowami w trakcie negocjacji, niezależnie od postaci, formy informacji, w tym ujawnianej poprzez zapis na dysku komputerowym, na piśmie, ustnie, wizualnie, w postaci próbek, modeli, szkiców. Za Informacje chronione, Strony uznają w szczególności informacje zawierające dane osobowe, dotyczące strategii i organizacji firmy, polityki finansowej i marketingowej, procesów technologicznych, systemów informatycznych i oprogramowania, specyfikacji technicznych surowców i gotowych wyrobów, zasad dystrybucji i zaopatrzenia, cen oraz klientów, informacje prawne i produkcyjne. Informacjami chronionymi są także:
		1. wszelkie informacje uzyskane przez Stronę w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej Umowy albo przy okazji tych zdarzeń, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2018 r. poz. 419 ze zm.), chyba że informacje te są lub staną się informacjami dostępnymi publicznie na skutek zdarzeń zgodnych z prawem,
		2. Informacje , o których stanowi Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (rozporządzenie MAR).
	2. Przez Informacje chronione rozumie się również wszelkie informacje, które można uzyskać przez badanie, testowanie lub analizę Informacji chronionych, jak również sprzętu, oprogramowania, systemów, elementów systemowych lub ich części, dostarczonych przez Wykonawcę/Kontrahenta/Zleceniobiorcę/Dostawcę zewnętrznego.

1.3. Strony zobowiązują się:

* + 1. zachować w tajemnicy informacje chronione do własnej wiadomości,
		2. zachować w tajemnicy treść zawartych między stronami umów, porozumień, podpisanych listów intencyjnych,
		3. wykorzystać informacje jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy,
		4. ograniczyć dostęp do informacji chronionych  do osób, którym te informacje są niezbędne w celach określonych w ppkt. 14.3.3 i którzy zostali zobowiązani do zachowania tajemnicy, na zasadach niniejszego paragrafu,
		5. zapewnić, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Strony, której informacja lub źródło informacji dotyczy,
		6. nie kopiować, nie powielać ani w żaden sposób nie rozpowszechniać jakiejkolwiek części informacji poufnych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu,
		7. odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz trwale zniszczyć lub zwrócić informacje chronione natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony,
		8. zapewnić przestrzeganie postanowień niniejszej umowy przez swoich pracowników, podwykonawców i innych kontrahentów, którym przekazanie informacji objętych niniejszą Umową jest niezbędne do realizacji umów zawartych pomiędzy Stronami.
	1. Niezależnie od obowiązków związanych z ochroną informacji określonych w Umowie Wykonawca/Kontrahent/Zleceniobiorca/Dostawca zewnętrzny zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje, które uzyskał w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, jeżeli ich ujawnienie mogłoby w jakikolwiek sposób naruszać renomę Zamawiającego. *Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy udostępnienia informacji związanych z Umową w przypadkach, gdy będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania umowy lub będzie wymagane przez stosowne przepisy prawa albo gdy udostępnienie informacji będzie niezbędne do ustalenia i dochodzenia roszczeń Wykonawcy wynikających z Umowy.*
	2. Postanowienia pkt 9.4 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od drugiej Strony, które:
		1. opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień niniejszego paragrafu,
		2. są ujawniane na żądanie uprawnionych podmiotów, zgłoszone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa Strona zobowiązana do ujawnienia jest zobowiązana do podjęcia przy ujawnianiu tych informacji wszelkich kroków mających zapewnić ochronę poufności w najszerszym dopuszczalnym przez właściwe przepisy prawne zakresie. 7.6. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy w związku z wypełnianiem przez Zamawiającego lub podmioty z nim powiązane obowiązków informacyjnych spółek publicznych w szczególności wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.7.7. Aby uniknąć wszelkich wątpliwości Strony ustalają, że informacje chronione otrzymane od drugiej Strony nie muszą być wyraźnie oznaczone jako poufne.

Załącznik nr 4 do ogłoszenia

**Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty / udział w niniejszym postępowaniu.\*

**…………………………………………..**

 data i podpis uprawnionego

przedstawiciela Oferenta

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Załącznik nr 5 do ogłoszenia

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektury 95/45/WE (dalej: **RODO**), informujemy:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych podanych przez Pana/Panią jest Enea Elektrownia Połaniec Spółka Akcyjna (skrót firmy: Enea Połaniec S.A.) z siedzibą w Zawadzie 26, 28-230 Połaniec (dalej: **Administrator**).

Dane kontaktowe:

1. **Inspektor Ochrony Danych -** e-mail: **eep.iod@enea.pl**, telefon: 15 / 865 6383
2. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu udziału w postępowaniu/przetargu oraz późniejszej ewentualnej realizacji oraz rozliczenia usługi bądź umowy ( art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: **RODO**).
3. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu i późniejszej ewentualnej realizacji usługi bądź umowy.
4. Administrator może ujawnić Pana/Pani dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

Administrator może również powierzyć przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, księgowe, transportowe, serwisowe, agencyjne.

Zgodnie z zawartymi z takimi podmiotami umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, Administrator wymaga od tych dostawców usług zgodnego z przepisami prawa, wysokiego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez nich w imieniu Administratora.

1. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń związanych z przetargiem.
2. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
3. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego.
4. Przysługuje Panu/Pani prawo żądania:
	1. dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,
	2. ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
	3. ich usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
	4. ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
	5. przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,
	6. prawo wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21 RODO,
5. Realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań/sprzeciwu przesłane Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: **eep.iod@enea.pl**.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

Załącznik nr 6 do ogłoszenia

**Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Enea Połaniec S.A. moich danych osobowych w celu związanym z prowadzonym przetargiem na ............................................................... w Enea Połaniec S.A.

**…………………………………………..**

 data i podpis uprawnionego

przedstawiciela Oferenta